



## LOCATIONS / VENTES

*Dernière mise à jour : 26 mars 2025*

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – [www.immonot.com](http://www.immonot.com)
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – [m-desmarie@wanadoo.fr](mailto:m-desmarie@wanadoo.fr)
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr)
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 06-68-91-79-61 – [dumas.accord.immobilier@gmail.com](mailto:dumas.accord.immobilier@gmail.com)

### - LOCATIONS-

| TYPE   | DESCRIPTIF                                                                         | PRIX                                               | CONTACT                                       | COMMUNES          | MISE A JOUR     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| STUDIO | Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-côté jardin-chauffage électrique<br>DPE E       | Loyer : 300 €<br>Caution 300€<br>Frais agence 150€ | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Studio meublé centre-ville 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique             | Loyer : 297 €<br>Caution : 297€<br>FA : 148.50 €   | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique DPE F                      | Loyer : 350 €<br>Caution : 350€<br>Fr.Ag : 175 €   | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64 | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |
| STUDIO | Centre-ville 9 avenue de la République 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique | Loyer : 290 €<br>Charges : 10€<br>Caution : 290 €  | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER                   | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                   |                  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fr.Ag. :145 €                                                                                                                                                                                                                          | 04-71-78-04-64                                                                                         |                   |                  |
| <b>F1</b> | Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 <sup>er</sup> étage centre-ville Libre fin novembre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Loyer 390€+20€ charges                                                                                                                                                                                                                 | 07-86-42-17-64 ou<br>06-50-78-77-92                                                                    | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2024  |
| <b>F1</b> | 9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Loyer : 280€ +10€ OM                                                                                                                                                                                                                   | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42                                                      | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023 |
| <b>F1</b> | Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Loyer 360€<br>Caution : 360€                                                                                                                                                                                                           | 07.70.94.32.09                                                                                         | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 août 2024     |
| <b>F1</b> | 1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Loyer : 250€ +10€ OM                                                                                                                                                                                                                   | Mme ESPERANCA<br>04.71.78.18.06<br>06.63.27.56.42                                                      | RIOM-ES-MONTAGNES | 22 novembre 2023 |
| <b>F1</b> | Centre-ville-F1 meublé-3 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-DPE D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Loyer :360€<br>Caution :360 €<br>Fr Ag : 180 €                                                                                                                                                                                         | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                                                          | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024     |
| <b>F1</b> | F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 <sup>er</sup> juillet 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Loyer :380 €<br>Caution : 380 €<br>Frais 'agence : 90 €                                                                                                                                                                                | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                                                          | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024     |
| <b>F1</b> | Rue du Tilleul-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique-libre au 1 <sup>er</sup> juillet-DPE E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Loyer : 259 €<br>Caution : 259 €<br>Frais d'agence :<br>129.50€                                                                                                                                                                        | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                                                          | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024     |
| <b>F2</b> | A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Loyer 420€ charges comprises                                                                                                                                                                                                           | Tél : 06.99.79.90.62<br>04.71.40.79.44                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023    |
| <b>F2</b> | A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m² entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Loyer : 405 € cc +<br>électricité à la charge<br>du locataire                                                                                                                                                                          | Mme TIBLE Béatrice<br>Tél : 06.82.32.91.63                                                             | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 octobre 2024  |
| <b>F2</b> | F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Loyer : 50€ la nuit,<br>320€ la semaine                                                                                                                                                                                                | Tél : 06.38.55.98.05                                                                                   | RIOM-ES-MONTAGNES | 05 juillet 2024  |
| <b>F2</b> | Au rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / tabac, pressing. Appartement de 38m², comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine/salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas), grille-pain, bouilloire cafetière, vaisselle, BZ de 140, TV...Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche-cheveux. Une cave de 15m², avec tri sélectif. Possibilités : draps, | 300€ / semaine<br>500€ la quinzaine<br><u>Autre :</u><br>Voir avec le<br>propriétaire<br>Du 15/09 au 15/06<br>Possibilité de nuitée<br>(Minimum 2 nuits)<br><br>150€ les deux<br>premières nuits<br>50€ la ou les nuitées<br>suivantes | 06-30-73-34-99<br><br>07-86-42-17-64<br><br><a href="mailto:david.vidal@axa.fr">david.vidal@axa.fr</a> | RIOM-ES-MONTAGNES | 16 Juillet 2020  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |                                                                       |                   |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                  | linge de toilette ménage en fin de séjour. Proche parking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                                       |                   |                   |
| <b>F2 Duplex</b> | Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver                                                                                                                                                                                                      | Loyer : 450€<br>(poubelles comprises)<br>Autres charges non comprises                        | 06.77.34.98.45<br>(Mme Mas Planella Sandrine)<br>liloumas@hotmail.com | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 juin 2023      |
| <b>F2</b>        | Appartement non meublé de 3pieces (2 chambres), sur 2niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Loyer : 310€<br>charges non comprises                                                        | Mairie d'Apchon<br>04-71-78-03-98                                     | APCHON            | 12 mai 2022       |
| <b>F2</b>        | Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Loyer : 300 €<br>Charges à voir avec le propriétaire                                         | M. Roquier<br>04.71.78.18.18                                          | RIOM-ES-MONTAGNES | 31 octobre 2023   |
| <b>F3</b>        | Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consulter le propriétaire                                                                    | 06-60-75-91-80                                                        | RIOM-ES-MONTAGNES | 10 septembre 2021 |
| <b>F3</b>        | Centre-ville, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage électrique<br>22 Avenue de la République                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Loyer : 388 € / mois<br>Charges locatives :36 €<br>Caution : 388 €<br>Frais d'Agence : 194 € | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                         | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>F3</b>        | 3ème étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Loyer 360€<br>Charges locatives :65€<br>Caution :360€<br>Frais d'agence : 180€               | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                         | RIOM-ES-MONTAGNES | 03 juin 2024      |
| <b>F3</b>        | En centre-ville, au 1 <sup>er</sup> étage, environ 50m², deux chambres, cuisine/séjour, salle de bain avec WC, chauffage collectif, très bien isolé et double vitrage, libre.                                                                                                                                                                                                                            | 340€ / mois<br>50€ de charges<br>340€ de caution                                             | 06-11-96-39-92                                                        | RIOM-ES-MONTAGNES | 2 novembre 2020   |
| <b>F3</b>        | Appartement 50m², au 3 <sup>ème</sup> étage, rue du commandant Monier, chauffage fioul, cave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 340€ / mois<br>80€ de charges                                                                | 06-29-24-48-62                                                        | RIOM-ES-MONTAGNES | 2 novembre 2020   |
| <b>F3</b>        | A louer F3 situé au 1 <sup>er</sup> étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de suite. | Tarif 365€/mois<br>50€/mois<br>d'avance sur charges fioul                                    | 07-55-60-80-81                                                        | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 novembre 2023  |
| <b>2 F3</b>      | Au 1 <sup>er</sup> F3 Meublé et 2 <sup>ème</sup> étage F3 vide, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique.                                                                                                                                                                          | 300€ / mois<br>+ 100€ de charges                                                             | 04-71-78-00-83                                                        | RIOM-ES-MONTAGNES | 15 décembre 2022  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                |                   |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2F3</b>    | Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide.                                                                         | Loyer du meublé :<br>500€ CC<br>Caution 100€<br>Loyer du Vide :<br>450 € sans caution | 07.77.07.44.00                                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023     |
| <b>F3</b>     | Grand appartement, au 1 <sup>er</sup> étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, chauffage central individuel.                                                                                                              | 400€ / mois                                                                           | 04-73-36-12-10                                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 16 juillet 2020   |
| <b>F3</b>     | Situé au 1 <sup>er</sup> étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse                                    | Loyer 490€<br>CL: 30 € (eau +OM)                                                      | 06.29.52.53.89                                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 20 février 2024   |
| <b>F3</b>     | Appartement lumineux 1 <sup>er</sup> étage de 85 m² + balcon de 7 m²+ cave de 13 m², beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E)                   | Loyer: 530 €<br>(OM comprises)<br>+électricité+eau                                    | 06.73.33.44.34                                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 21 octobre 2024   |
| <b>F4</b>     | Appartement cuisine aménagé, salon salle à manger, 3 chambres + dressing, salle de bains, cave, garage 1 <sup>er</sup> étage. Chauffage pompe à chaleur. 32 avenue Fernand Brun. Libre de suite                                                         | Loyer 530€                                                                            | 07.83.71.17.69                                                                                 | RIOM-ES-MONTAGNES | 09 décembre 2024  |
| <b>F4</b>     | F4-2 <sup>ème</sup> étage-62.5 m2 immeuble ancien-COP LA GARE chauffage collectif au fuel libre au 1 <sup>er</sup> août                                                                                                                                 | Loyer 220 €<br>CL: 100€<br>Caution: 220 €<br>Frais agence:100 €                       | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                                                  | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>F4</b>     | Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, <b>libre au 1<sup>er</sup> septembre</b> , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition. | Loyer : 394 € charges non comprises                                                   | MAIRIE DE CHEYLADE<br>07.71.78.90.67<br>mairie.cheylade@wanadoo.fr                             | CHEYLADE          | 01 septembre 2023 |
| <b>F4</b>     | Centre-ville-2 <sup>ème</sup> étage Place de la fontaine chauffage électrique-bonne isolation                                                                                                                                                           | Loyer : 510 €<br>Caution : 510€<br>FR.AG : 255 €                                      | PAYS GENTIANE<br>IMMOBILIER<br>04-71-78-04-64                                                  | RIOM-ES-MONTAGNES | 13 juillet 2024   |
| <b>MAISON</b> | Maison avec cuisine, salle à manger/ salon, 3 chambres, sdb, chauffage et eau au gaz                                                                                                                                                                    | Loyer 350€                                                                            | MAIRIE DE Collandres<br>Les mardis a.m et mercredis journée uniquement au<br>04.71.78.03.54 ou | COLLANDRES        | 30 août 2024      |

|               |                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                  |                          |                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                        |                                     | Au 06.24.30.10.22 les autres jours               |                          |                  |
| <b>MAISON</b> | A louer maison dans le hameau de Romeix, 3 chambres sur 2 niveaux, 2 sde, disponible au 1 <sup>er</sup> février                                                                                        | Loyer :600€ + charges non comprises | M. MONTEIL Jean<br>04.71.40.63.51/06.40.54.81.13 | SAINT-ETIENNE DE CHOMEIL | 13 novembre 2024 |
| <b>MAISON</b> | Maison à louer plein Sud libre au 1 <sup>er</sup> mars, cuisine ouverte sur séjour, cellier, buanderie, WC au rez de chaussée ; Insert bois et chauffage fioul. A l'étage, 3 chambres, WC, Salle d'eau | Loyer à voir avec le propriétaire   | 06.02.14.59.88                                   | MARCHASTEL               | 17 février 2025  |

## VENTES

| TYPE          | DESCRIPTIF                                                                                                                                                                                                                                                                      | PRIX                                    | CONTACT                          | COMMUNES              | MISE A JOUR      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Maison</b> | Cuisine, salle à manger, 1 salle d'eau, 1 chambre (RDC)<br>2 chambres, 1 salle de bain (étage)<br>1 sous-sol avec chaufferie<br>Chauffage fioul<br>Jardin - Maison indépendante                                                                                                 | A voir avec le propriétaire             | 04.71.68.03.50<br>06.34.14.21.14 | Gare de SAINT-AMANDIN | 01 octobre 2023  |
| <b>Maison</b> | De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement                                                                                                        | 85 000€ à négocier avec le propriétaire | 04-71-78-02-02                   | RIOM-ES-MONTAGNES     | 9 juin 2021      |
| <b>Maison</b> | Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 <sup>ème</sup> étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir                                      | à négocier avec le propriétaire         | 04-71-78-00-13                   | MENET                 | 30 novembre 2020 |
| <b>Maison</b> | Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m2 ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage.<br>Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à | à négocier avec le propriétaire         | 06-11-43-87-09                   | COLLANDRES            | 25 octobre 2021  |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                |         |                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------|------------------|
|               | manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m2 avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage en sous-sol de 60m2v, petit terrain à l'arrière |                                 |                |         |                  |
| <b>Maison</b> | A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, <b>libre de suite</b>                                          | à négocier avec le propriétaire | 06.43.26.45.89 | LUGARDE | 13 novembre 2023 |

## LOCAUX COMMERCIAUX

|                 | DESCRIPTIF                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIX                                                                 | CONTACT                          | COMMUNES                                                 | MISE A JOUR     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>A vendre</b> | Entrepôt à proximité de RIOM-ES-MONTAGNES, 1135m² au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m², l'autre de 70m², deux locaux de dépôts, terrain tout autour. Possibilité de vente du bâtiment en 3 ou 4 tranches.                                | Voir avec le propriétaire                                            | 04-71-78-17-02                   | RIOM-ES-MONTAGNES (Roches Hautes)                        | 20 juillet 2020 |
| <b>A louer</b>  | Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m2                                                                                                                                                                                                                              | Voir avec le propriétaire                                            | 06.29.52.53.89                   | RIOM-ES-MONTAGNES                                        | 20 février 2024 |
| <b>A louer</b>  | Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m², libre.                                                                                                                                                                                                                        | Voir avec le propriétaire                                            | 04-71-78-19-57                   | RIOM-ES-MONTAGNES                                        | 01 octobre 2021 |
| <b>A louer</b>  | Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m². Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges | 500€/mois<br>charges comprises (électricité, eau, chauffage central) | 06.80.02.13.73<br>06.84.88.03.04 | RIOM-ES-MONTAGNES                                        | 10 mars 2022    |
| <b>A louer</b>  | Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière                                                                                                                                                                          | 600€/mois<br>Hors charges (électricité et                            | 06 83 79 52 32<br>06 41 29 78 85 | ZA Saussac<br>27 avenue de Collandres<br>15 400 Riom-ès- | 01 mai 2022     |

|                |                                                                                                                                                        |             |                |                   |               |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|---------------|
|                | le local) d'environ 1000m2<br>Local d'une surface de totale de 220m <sup>2</sup> comprenant un bureau d'env. 40m2 et des sanitaires WC labo et douche. | eau)        |                | Montagnes         |               |
| <b>A louer</b> | Local de 60m2, grand local sur rue, avec arrière-cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie)                                                          | 500€/mois   | 06 62 73 50 99 | RIOM-ES-MONTAGNES | 25 mars 2022  |
| <b>A Louer</b> | Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble     | Loyer 550 € | 07.77.07.44.00 | RIOM-ES-MONTAGNES | 01 avril 2023 |
| <b>A louer</b> | Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.                                                                             | 500€/mois   | 06 62 73 50 99 | Riom-ès-Montagnes | 25 mars 2022  |

## TERRAINS

|                 | DESCRIPTIF                                  | PRIX                 | CONTACT               | COMMUNES             | MISE A JOUR          |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A vendre</b> | <b>2 lots de terrain de 1250 m2 environ</b> | <b>10 € HT le m2</b> | <b>06 84 34 86 95</b> | <b>Saint-Amandin</b> | <b>01 avril 2023</b> |

### CONTACT :

#### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE

Place de la Gare

15400 Riom-ès-Montagnes

Tél. : 04-71-78-29-50

[efs@pays-gentiane.com](mailto:efs@pays-gentiane.com) ou [eps@pays-gentiane.com](mailto:eps@pays-gentiane.com)