

## LOCATIONS / VENTES

Dernière mise à jour : 02 janvier 2025

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – [www.immonot.com](http://www.immonot.com)
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – [m-desmarie@wanadoo.fr](mailto:m-desmarie@wanadoo.fr)
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr)
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 06-68-91-79-61 – [dumas.accord.immobilier@gmail.com](mailto:dumas.accord.immobilier@gmail.com)

### - LOCATIONS-

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
STUDIO	Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-côté jardin-chauffage électrique DPE E	Loyer : 300 € Caution 300€ Frais agence 150€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Studio meublé centre-ville 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique	Loyer :297 € Caution :297€ FA :148.50 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique DPE F	Loyer : 350 € Caution : 350€ Fr.Ag : 175 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
STUDIO	Centre-ville 9 avenue de la République 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique	Loyer : 290 € Charges : 10€ Caution : 290 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024

		Fr.Ag. :145 €	04-71-78-04-64		
<b>F1</b>	Loue appartement 1 chambre 47 M2 au 1 <sup>er</sup> étage centre-ville Libre fin novembre	Loyer 390€+20€ charges	07-86-42-17-64 ou 06-50-78-77-92	RIOM-ES-MONTAGNES	31 octobre 2024
<b>F1</b>	9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.	Loyer : 280€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
<b>F1</b>	Centre-ville Riom-ès-Montagnes 2 pièces, pièce à vivre avec cuisine ouverte et une chambre, salle d'eau, WC séparé, 35 m2, éligible APL	Loyer 360€ Caution : 360€	07.70.94.32.09	RIOM-ES-MONTAGNES	20 août 2024
<b>F1</b>	1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.	Loyer : 250€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
<b>F1</b>	Centre-ville-F1 meublé-3 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-DPE D	Loyer :360€ Caution :360 € Fr Ag : 180 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F1</b>	F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 <sup>er</sup> juillet 2024	Loyer :380 € Caution : 380 € Frais 'agence : 90 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F1</b>	Rue du Tilleul-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique-libre au 1 <sup>er</sup> juillet-DPE E	Loyer : 259 € Caution : 259 € Frais d'agence : 129.50€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F2</b>	A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre	Loyer 420€ charges comprises	Tél : 06.99.79.90.62 04.71.40.79.44	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>F2</b>	A louer appartement F2, 8 place de l'école, au rez de chaussée d'environ 50 m <sup>2</sup> entièrement meublé, deux accès à l'avant et arrière du bâtiment avec place de parking.	Loyer : 405 € cc + électricité à la charge du locataire	Mme TIBLE Béatrice Tél : 06.82.32.91.63	RIOM-ES-MONTAGNES	15 octobre 2024
<b>F2</b>	F2 meublé dans maison individuelle avec parking ; pour deux personnes, chambre avec lit 140+ BZ, salle de bain avec douche, cuisine équipée, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, télé, wifi, location à la nuit, semaine, quinzaine ou mois.	Loyer : 50€ la nuit, 320€ la semaine	Tél : 06.38.55.98.05	RIOM-ES-MONTAGNES	05 juillet 2024
<b>F2</b>	Au rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / tabac, pressing. Appartement de 38m <sup>2</sup> , comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine/salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas), grille-pain, bouilloire cafetière, vaisselle, BZ de 140, TV...Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche-cheveux. Une cave de 15m <sup>2</sup> , avec tri sélectif. Possibilités : draps,	300€ / semaine 500€ la quinzaine Autre : Voir avec le propriétaire Du 15/09 au 15/06 Possibilité de nuitée (Minimum 2 nuits)  150€ les deux premières nuits 50€ la ou les nuitées suivantes	06-30-73-34-99  07-86-42-17-64  <a href="mailto:david.vidal@axa.fr">david.vidal@axa.fr</a>	RIOM-ES-MONTAGNES	16 Juillet 2020

	linge de toilette ménage en fin de séjour. Proche parking.				
<b>F2 Duplex</b>	Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver	Loyer : 450€ (poubelles comprises) Autres charges non comprises	06.77.34.98.45 (Mme Mas Planella Sandrine) liloumas@hotmail.com	RIOM-ES-MONTAGNES	15 juin 2023
<b>F2</b>	Appartement non meublé de 3pieces (2 chambres), sur 2niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves	Loyer : 310€ charges non comprises	Mairie d'Apchon 04-71-78-03-98	APCHON	12 mai 2022
<b>F2</b>	Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour	Loyer : 300 € Charges à voir avec le propriétaire	M. Roquier 04.71.78.18.18	RIOM-ES-MONTAGNES	31 octobre 2023
<b>F3</b>	Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil	Consulter le propriétaire	06-60-75-91-80	RIOM-ES-MONTAGNES	10 septembre 2021
<b>F3</b>	Centre-ville, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage électrique 22 Avenue de la République	Loyer : 388 € / mois Charges locatives :36 € Caution : 388 € Frais d'Agence : 194 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
<b>F3</b>	3 <sup>ème</sup> étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel	Loyer 360€ Charges locatives :65€ Caution :360€ Frais d'agence : 180€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F3</b>	En centre-ville, au 1 <sup>er</sup> étage, environ 50m <sup>2</sup> , deux chambres, cuisine/séjour, salle de bain avec WC, chauffage collectif, très bien isolé et double vitrage, libre.	340€ / mois 50€ de charges 340€ de caution	06-11-96-39-92	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
<b>F3</b>	Appartement 50m <sup>2</sup> , au 3 <sup>ème</sup> étage, rue du commandant Monier, chauffage fioul, cave.	340€ / mois 80€ de charges	06-29-24-48-62	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
<b>F3</b>	A louer F3 situé au 1 <sup>er</sup> étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de suite.	Tarif 365€/mois 50€/mois d'avance sur charges fioul	07-55-60-80-81	RIOM-ES-MONTAGNES	01 novembre 2023
<b>2 F3</b>	Au 1 <sup>er</sup> F3 Meublé et 2 <sup>ème</sup> étage F3 vide, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique.	300€ / mois + 100€ de charges	04-71-78-00-83	RIOM-ES-MONTAGNES	15 décembre 2022

<b>2F3</b>	Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide.	Loyer du meublé : 500€ CC Caution 100€ Loyer du Vide : 450 € sans caution	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>F3</b>	Grand appartement, au 1 <sup>er</sup> étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, chauffage central individuel.	400€/ mois	04-73-36-12-10	RIOM-ES-MONTAGNES	16 juillet 2020
<b>F3</b>	Situé au 1 <sup>er</sup> étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse	Loyer 490€ CL: 30 € (eau +OM)	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
<b>F3</b>	Appartement lumineux 1 <sup>er</sup> étage de 85 m <sup>2</sup> + balcon de 7 m <sup>2</sup> + cave de 13 m <sup>2</sup> , beau séjour avec balcon, 2 grandes chambres, cuisine, salle de bain, wc séparé, placards, chauffage électrique, isolation (indice énergétique E)	Loyer: 530 € (OM comprises) +électricité+eau	06.73.33.44.34	RIOM-ES-MONTAGNES	21 octobre 2024
<b>F4</b>	Appartement cuisine aménagé, salon salle à manger, 3 chambres + dressing, salle de bains, cave, garage 1 <sup>er</sup> étage. Chauffage pompe à chaleur. 32 avenue Fernand Brun. Libre de suite	Loyer 530€	07.83.71.17.69	RIOM-ES-MONTAGNES	09 décembre 2024
<b>F4</b>	F4-2 <sup>ème</sup> étage-62.5 m2 immeuble ancien-COP LA GARE chauffage collectif au fuel libre au 1 <sup>er</sup> août	Loyer 220 € CL: 100€ Caution: 220 € Frais agence:100 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
<b>F4</b>	Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, <b>libre au 1<sup>er</sup> septembre</b> , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition.	Loyer : 394 € charges non comprises	MAIRIE DE CHEYLADE 07.71.78.90.67 mairie.cheylade@wanadoo.fr	CHEYLADE	01 septembre 2023
<b>F4</b>	Centre-ville-2 <sup>ème</sup> étage Place de la fontaine chauffage électrique-bonne isolation	Loyer : 510 € Caution : 510€ FR.AG : 255 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	13 juillet 2024
<b>MAISON</b>	Maison avec cuisine, salle à manger/ salon, 3 chambres, sdb, chauffage et eau au gaz	Loyer 350€	MAIRIE DE Collandres Les mardis a.m et mercredis journée uniquement au 04.71.78.03.54 ou	COLLANDRES	30 août 2024

			Au 06.24.30.10.22 les autres jours		
<b>MAISON</b>	A louer maison dans le hameau de Romeix, 3 chambres sur 2 niveaux, 2 sde, disponible au 1 <sup>er</sup> février	Loyer :600€ + charges non comprises	M. MONTEIL Jean 04.71.40.63.51/06.40.54.81.13	SAINTE-ETIENNE DE CHOMEIL	13 novembre 2024

## VENTES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>Maison</b>	Cuisine, salle à manger, 1 salle d'eau, 1 chambre (RDC) 2 chambres, 1 salle de bain (étage) 1 sous-sol avec chaufferie Chauffage fioul Jardin - Maison indépendante	A voir avec le propriétaire	04.71.68.03.50 06.34.14.21.14	Gare de SAINT-AMANDIN	01 octobre 2023
<b>Maison</b>	De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement	85 000€ à négocier avec le propriétaire	04-71-78-02-02	RIOM-ES-MONTAGNES	9 juin 2021
<b>Maison</b>	Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 <sup>ème</sup> étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir	à négocier avec le propriétaire	04-71-78-00-13	MENET	30 novembre 2020
<b>Maison</b>	Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m2 ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage. Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m2 avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage	à négocier avec le propriétaire	06-11-43-87-09	COLLANDRES	25 octobre 2021

	en sous-sol de 60m2v, petit terrain à l'arrière				
<b>Maison</b>	A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, <b>libre de suite</b>	à négocier avec le propriétaire	06.43.26.45.89	LUGARDE	13 novembre 2023

## LOCAUX COMMERCIAUX

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>A vendre</b>	Entrepôt à proximité de RIOM-ES-MONTAGNES, 1135m <sup>2</sup> au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m <sup>2</sup> , l'autre de 70m <sup>2</sup> , deux locaux de dépôts, terrain tout autour. Possibilité de vente du bâtiment en 3 ou 4 tranches.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-17-02	RIOM-ES-MONTAGNES (Roches Hautes)	20 juillet 2020
<b>A louer</b>	Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m <sup>2</sup>	Voir avec le propriétaire	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
<b>A louer</b>	Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m <sup>2</sup> , libre.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-19-57	RIOM-ES-MONTAGNES	01 octobre 2021
<b>A louer</b>	Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m <sup>2</sup> . Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges	500€/mois charges comprises (électricité, eau, chauffage central)	06.80.02.13.73 06.84.88.03.04	RIOM-ES-MONTAGNES	10 mars 2022
<b>A louer</b>	Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m <sup>2</sup> Local d'une surface de totale de 220m <sup>2</sup> comprenant un bureau d'env. 40m <sup>2</sup> et des sanitaires WC labo et douche.	600€/mois Hors charges (électricité et eau)	06 83 79 52 32 06 41 29 78 85	ZA Saussac 27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès-Montagnes	01 mai 2022

<b>A louer</b>	Local de 60m2, grand local sur rue, avec arrière-cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie)	500€/mois	06 62 73 50 99	RIOM-ES-MONTAGNES	25 mars 2022
<b>A Louer</b>	Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble	Loyer 550 €	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>A louer</b>	Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.	500€/mois	06 62 73 50 99	Riom-ès-Montagnes	25 mars 2022

## TERRAINS

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>A vendre</b>	2 lots de terrain de 1250 m2 environ	10 € HT le m2	06 84 34 86 95	Saint-Amandin	01 avril 2023

### CONTACT :

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

**Place de la Gare**

**15400 Riom-ès-Montagnes**

**Tél. : 04-71-78-29-50**

**[efs@pays-gentiane.com](mailto:efs@pays-gentiane.com) ou [eps@pays-gentiane.com](mailto:eps@pays-gentiane.com)**