

## LOCATIONS / VENTES

*Dernière mise à jour : 01 juillet 2024*

Des professionnels à votre service pour votre recherche et/ou votre offre :

- **Maître Jean-Luc BESSON**, Notaire, 4 Place du Monument 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-06-59 – [www.immonot.com](http://www.immonot.com)
- **PAYS GENTIANE IMMOBILIER**, 9 avenue de la République 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 04-71-78-04-64 – [m-desmarie@wanadoo.fr](mailto:m-desmarie@wanadoo.fr)
- **POLYGONE S.A Aurillac**, 1 avenue Georges Pompidou 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-46-24-24 – [polygone15@polygone-sa.fr](mailto:polygone15@polygone-sa.fr)
- **CANTAL HABITAT**, 10 rue Pierre Marty 15000 AURILLAC – Tél. : 04-71-48-20-16 – [www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)
- **ACCORD IMMOBILIER**, 8 rue du Onze Novembre 15400 RIOM-ès-MONTAGNES – Tél. : 06-68-91-79-61 – [dumas.accord.immobilier@gmail.com](mailto:dumas.accord.immobilier@gmail.com)

### - LOCATIONS-

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
STUDIO	25m2, cuisine équipée et aménagée, refaite à neuf, libre au 1 <sup>er</sup> septembre, centre-ville	Loyer : 280€/mois charges comprises	07-70-94-32-09	RIOM-ES-MONTAGNES	14 décembre 2022
STUDIO	A louer studio meublé au 2 <sup>ème</sup> étage situé 7 avenue de la République - chauffage électrique - <b>libre de suite</b>	Loyer : 250 € (eau comprise)	Mme BRUANT Dominique <a href="mailto:bruantdom2@orange.fr">bruantdom2@orange.fr</a> 07-85-31-95-96	RIOM-ES-MONTAGNES	14 novembre 2023
STUDIO	Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-côté jardin-chauffage électrique DPE E	Loyer : 300 € Caution 300€ Frais agence 150€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
STUDIO	Centre-ville-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique DPE F	Loyer : 350 € Caution : 350€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024

		Fr.Ag : 175 €	04-71-78-04-64		
<b>STUDIO</b>	Centre-ville 9 avenue de la République 2 <sup>ème</sup> étage chauffage électrique	Loyer : 290 € Charges : 10€ Caution : 290 € Fr.Ag. :145 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F1</b>	9 rue du 11 novembre refait à neuf, vide, une pièce à vivre, 1une chambre, Salle d'eau.	Loyer : 280€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
<b>F1</b>	1 rue du Lieutenant Contournet, vide, une pièce, une chambre, une salle d'eau.	Loyer : 250€ +10€ OM	Mme ESPERANCA 04.71.78.18.06 06.63.27.56.42	RIOM-ES-MONTAGNES	22 novembre 2023
<b>F1</b>	Centre-ville-F1 meublé-3 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-DPE D	Loyer :360€ Caution :360 € Fr Ag : 180 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F1</b>	F1 de 26 m2 meublé-chauffage électrique-DPE E Libre au 1 <sup>er</sup> juillet 2024	Loyer :380 € Caution : 380 € Frais 'agence : 90 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F1</b>	Rue du Tilleul-1 <sup>er</sup> étage-chauffage électrique-libre au 1 <sup>er</sup> juillet-DPE E	Loyer : 259 € Caution : 259 € Frais d'agence : 129.50€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F2</b>	A louer appartement meublé 2 pièces en centre-ville surface habitable 30 m2, chauffage électrique en plein centre de Riom-ès-montagnes, 4 chemin de la Pireyre	Loyer 420€ charges comprises	Tél : 06.99.79.90.62 04.71.40.79.44	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>F2</b>	Appartement F2 dans maison individuelle avec parking, pour 1 ou 2 personnes. Chambre avec lit 140, salle de bain (douche), cuisine équipée (micro-onde, lave-vaisselle), lave-linge, télé, wifi.	Nuit : 40€ Semaine à partir de 280€ Possibilité quinzaine ou mois	06-38-55-98-05	RIOM-ES-MONTAGNES	18 octobre 2021
<b>F2</b>	Au rez-de-chaussée, meublé, à 50 mètres de tous commerces, boulangerie, restaurants, alimentation générale et spécialisée, PMU / tabac, pressing. Appartement de 38m <sup>2</sup> , comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine/salon. Équipements : micro-ondes, plaques électriques, four, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements, kit bébé (chaise haute et lit parapluie avec matelas), grille-pain, bouilloire cafetière, vaisselle, BZ de 140, TV...Une chambre avec un lit de 140 et une armoire étagères et penderie. Salle de bain (grande douche à l'italienne), WC, machine à laver deux tendoirs, table et fer à repasser, sèche-cheveux. Une cave de 15m <sup>2</sup> , avec tri sélectif. Possibilités : draps, linge de toilette ménage en fin de séjour. Proche parking.	300€ / semaine 500€ la quinzaine Autre : Voir avec le propriétaire Du 15/09 au 15/06 Possibilité de nuitée (Minimum 2 nuits)  150€ les deux premières nuits 50€ la ou les nuitées suivantes	06-30-73-34-99  07-86-42-17-64  <a href="mailto:david.vidal@axa.fr">david.vidal@axa.fr</a>	RIOM-ES-MONTAGNES	16 Juillet 2020
<b>F2 Duplex</b>	Centre-ville, meublé, pour 5 personnes, cuisine	Loyer : 450€ (poubelles	06.77.34.98.45 (Mme Mas Planella	RIOM-ES-MONTAGNES	15 juin 2023

	équipée, salon avec un canapé (2 lits de 90), à l'étage une salle de bain, WC, 1 chambre avec lit 140+ lit en 90, cave commune avec machine à laver	comprises) Autres charges non comprises	Sandrine) liloumas@hotmail.com		
<b>F2</b>	Appartement non meublé de 3pièces (2 chambres), sur 2niveaux. Chauffage électrique. Fenêtres neuves	Loyer : 310€ charges non comprises	Mairie d'Apchon 04-71-78-0398	APCHON	12 mai 2022
<b>F2</b>	Appartement vide ou meublé avec séjour, cuisine, salle d'eau, une chambre et cour	Loyer : 300 € Charges à voir avec le propriétaire	M. Roquier 04.71.78.18.18	RIOM-ES-MONTAGNES	31 octobre 2023
<b>T3</b>	Appartement meublé de 62 m2 situé au-dessus de l'école de Lugarde situé dans le centre bourg. Cuisine équipée, entièrement meublé, 2 chambres, 1 wc, un grand salon cuisine ouverte, 1 sdb et parking devant l'école.	Loyer 400€ charges comprises (sauf électricité et eau)	Mairie de Lugarde 04.71.78.40.15 mairie.lugarde@wanadoo.fr	LUGARDE	05 mars 2024
<b>F3</b>	Situé dans maison individuelle, 7 cités Delteil	Consulter le propriétaire	06-60-75-91-80	RIOM-ES-MONTAGNES	10 septembre 2021
<b>F3</b>	Centre-ville, 2 <sup>ème</sup> étage, chauffage collectif au fuel Avenue de la République- libre au 01 <sup>er</sup> juillet-	Loyer : 310.50 € / mois Charges locatives :100€ Caution : 310.50 € Frais d'Agence : 155 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F3</b>	3 <sup>ème</sup> étage-centre-ville-rue des écoles-Chauffage collectif au fuel	Loyer 360€ Charges locatives :65€ Caution :360€ Frais d'agence : 180€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F3</b>	En centre-ville, au 1 <sup>er</sup> étage, environ 50m <sup>2</sup> , deux chambres, cuisine/séjour, salle de bain avec WC, chauffage collectif, très bien isolé et double vitrage, libre.	340€ / mois 50€ de charges 340€ de caution	06-11-96-39-92	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
<b>F3</b>	Appartement 50m <sup>2</sup> , au 3 <sup>ème</sup> étage, rue du commandant Monier, chauffage fioul, cave.	340€ / mois 80€ de charges	06-29-24-48-62	RIOM-ES-MONTAGNES	2 novembre 2020
<b>F3</b>	En centre-ville, 74m <sup>2</sup> , pièce à vivre avec cuisine équipée de 33 m <sup>2</sup> , deux chambres avec placards intégrés, WC, salle d'eau avec meuble intégré douche 140x80.	500€ / mois +140€ de charges	<a href="mailto:David.platrier@icloud.com">David.platrier@icloud.com</a>	RIOM-ES-MONTAGNES	15 septembre 2020
<b>F3</b>	A louer F3 situé au 1 <sup>er</sup> étage d'un petit immeuble calme au 75 avenue de la République. Appartement très lumineux, cuisine encastrée avec four, salon, SDB avec douche et sèche serviette refaite en 2021, 2 petites chambres et un local de dépendance extérieur équipé de prise. Chauffage au fuel individuel, très bien isolé	Tarif 365€/mois 50€/mois d'avance sur charges fioul	07-55-60-80-81	RIOM-ES-MONTAGNES	01 novembre 2023

	avec double vitrage. Terrasse. Vue agréable. Libre de suite.				
<b>F3</b>	22 Avenue de la République- 2 <sup>ème</sup> étage-Chauffage électrique	Loyer : 388 € CL : 36 € Caution : 388 € Fr.Ag :194 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>2 F3</b>	Au 1 <sup>er</sup> F3 Meublé et 2 <sup>ème</sup> étage F3 vide, une cuisine aménagée, salle de séjour, deux chambres, chauffage fioul collectif, grenier, salle de bain avec douche, WC séparé, ballon d'eau chaude électrique.	300€ / mois + 100€ de charges	04-71-78-00-83	RIOM-ES-MONTAGNES	15 décembre 2022
<b>2F3</b>	Cuisine aménagée, fonctionnels, chauffage central, Salle à Manger, 2 chambres, salle d'eau, situé en centre-ville, Rue Alphonse Marche, un est entièrement meublé l'autre vide.	Loyer du meublé : 500€ CC Caution 100€ Loyer du Vide : 450 € sans caution	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>F3</b>	Grand appartement, au 1 <sup>er</sup> étage, séjour, deux chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé, chauffage central individuel.	400€ / mois	04-73-36-12-10	RIOM-ES-MONTAGNES	16 juillet 2020
<b>F3</b>	A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, <b>libre de suite</b>	Loyer 450€/mois	06.43.26.45.89	LUGARDE	13 novembre 2023
<b>F3</b>	Situé au 1 <sup>er</sup> étage au 15 rue lieutenant Basset, appartement vide avec terrasse, verrière plein Sud, 2 chambres, salon, poêle à granules. Possibilité de louer avec le local commercial à la même adresse	Loyer 490€ CL: 30 € (eau +OM)	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
<b>F4</b>	A louer appartement entièrement rénové proche du Centre.	Loyer à voir avec le propriétaire	06.84.52.75.48	RIOM-ES-MONTAGNES	25 mars 2024
<b>F4</b>	Centre-ville-Place de la fontaine-2 <sup>ème</sup> étage-chauffage électrique-bonne isolation	Loyer 510 € Caution: 510 € Frais agence:255 €	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	RIOM-ES-MONTAGNES	03 juin 2024
<b>F4</b>	Appartement 4 pièces 78 m2 entièrement rénové, non meublé, <b>libre au 1<sup>er</sup> septembre</b> , 3 chambres, cuisine équipée, Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique indépendant, double vitrage, placards, balcon, belle exposition.	Loyer : 394 € charges non comprises	MAIRIE DE CHEYLADE 07.71.78.90.67 mairie.cheylade@wanadoo.fr	CHEYLADE	01 septembre 2023
<b>F4</b>	2 <sup>ème</sup> étage-62.5 m2-immeuble ancien-COP LA GARE-chauffage collectif fuel	Loyer : 220 € CL : 100 € Caution : 220€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER	RIOM-ES-MONTAGNES	04 juin 2024

FR.AG : 100 €

04-71-78-04-64

## VENTES

TYPE	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>Studio Meublé RDC</b>	Entrée, cuisine, salle d'eau, pièce principale. Chauffage électrique radiateurs inertie volets roulant Cave, grenier et garage individuels	À voir avec le propriétaire Location-vente possible	06 85 29 44 23	Riom-ès Montagnes Av de la république	21 décembre 2023
<b>Maison</b>	Cuisine, salle à manger, 1 salle d'eau, 1 chambre (RDC) 2 chambres, 1 salle de bain (étage) 1 sous-sol avec chaufferie Chauffage fioul Jardin - Maison indépendante	A voir avec le propriétaire	04.71.68.03.50 06.34.14.21.14	Gare de SAINT-AMANDIN	01 octobre 2023
<b>Maison</b>	De type foyer cantalien F6, située 11 rue du 19 Mars 1962, quatre chambres, un grand séjour salle à manger, cuisine, salle de bain, garage, terrain, libre immédiatement	85 000€ à négocier avec le propriétaire	04-71-78-02-02	RIOM-ES-MONTAGNES	9 juin 2021
<b>Maison</b>	Dans le bourg, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, garage et buanderie. Au 2 <sup>ème</sup> étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain, débarras. Des travaux de finition à prévoir	à négocier avec le propriétaire	04-71-78-00-13	MENET	30 novembre 2020
<b>Maison</b>	Maison à vendre à Collandres (6 km de Riom-ès-Montagnes), maison de 7pièces de 115m <sup>2</sup> ; construite en 2009 avec charpente traditionnelle couverte en ardoises, chauffage électrique avec poêle à bois et double vitrage. Au RDC grande pièce de vie (cuisine, séjour, salle à manger) très lumineuse avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de 40 m <sup>2</sup> avec magnifique vue sur les montagnes sans vis-à-vis. Une salle d'eau, un WC indépendant, un grand garage	à négocier avec le propriétaire	06-11-43-8 7-09	COLLANDRES	25 octobre 2021

	en sous-sol de 60m2v, petit terrain à l'arrière				
<b>Maison</b>	A louer Maisonnette garde barrière entièrement rénovée, entrée, cuisine équipée pièce à vivre, 2 chambres à l'étage, terrain avec grande remise pour stocker ou bricoler, carport 2 voitures, <b>libre de suite</b>	à négocier avec le propriétaire	06.43.26.45.89	LUGARDE	13 novembre 2023

## LOCAUX COMMERCIAUX

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>A vendre</b>	Entrepôt à proximité de RIOM-ES-MONTAGNES, 1135m <sup>2</sup> au total, comprenant bureau, deux appartements en rez-de-chaussée, un de 80m <sup>2</sup> , l'autre de 70m <sup>2</sup> , deux locaux de dépôts, terrain tout autour. Possibilité de vente du bâtiment en 3 ou 4 tranches.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-17-02	RIOM-ES-MONTAGNES (Roches Hautes)	20 juillet 2020
<b>A louer</b>	Local commercial 15 rue du lieutenant Basset, 154 m <sup>2</sup>	Voir avec le propriétaire	06.29.52.53.89	RIOM-ES-MONTAGNES	20 février 2024
<b>A louer</b>	Petit local commercial, en centre-ville, 25 à 30m <sup>2</sup> , libre.	Voir avec le propriétaire	04-71-78-19-57	RIOM-ES-MONTAGNES	01 octobre 2021
<b>A louer</b>	Local refait à neuf pour usage de bureau ou profession médicale bénéficiant d'une visibilité optimale, située au centre-ville de Riom es Montagnes, d'une superficie de 35m <sup>2</sup> . Il comprend deux pièces + WC, équipé informatiquement et chauffage central compris dans les charges	500€/mois charges comprises (électricité, eau, chauffage central)	06.80.02.13.73 06.84.88.03.04	RIOM-ES-MONTAGNES	10 mars 2022
<b>A louer</b>	Local à usage professionnel, idéal pour un artisan. Composé d'un terrain gravillonné (devant et derrière le local) d'environ 1000m <sup>2</sup> Local d'une surface de totale de 220m <sup>2</sup> comprenant un bureau d'env. 40m <sup>2</sup> et des sanitaires WC labo et douche.	600€/mois Hors charges (électricité et eau)	06 83 79 52 32 06 41 29 78 85	ZA Saussac 27 avenue de Collandres 15 400 Riom-ès-Montagnes	01 mai 2022

<b>A louer</b>	Local de 60m2, grand local sur rue, avec arrière-cuisine, toilettes. (A côté de la pharmacie)	500€/mois	06 62 73 50 99	RIOM-ES-MONTAGNES	25 mars 2022
<b>A Louer</b>	Local commercial situé Rue Alphonse Marche avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin, chauffage central, compteur séparé du reste de l'immeuble	Loyer 550 €	07.77.07.44.00	RIOM-ES-MONTAGNES	01 avril 2023
<b>A louer</b>	Local de 60 m2, une seule grande pièce sur rue, parquet au sol, isolation.	500€/mois	06 62 73 50 99	Riom-ès-Montagnes	25 mars 2022
<b>A louer</b>	Avenue de la République, grand local commercial, 2 vitrines, nombreux stockages et rangements, garage et terrain sur l'arrière	600€/mois Caution :600€ Frais d'agence : 300€	PAYS GENTIANE IMMOBILIER 04-71-78-04-64	Riom-ès-Montagnes	09 février 2024

## TERRAINS

	DESCRIPTIF	PRIX	CONTACT	COMMUNES	MISE A JOUR
<b>A vendre</b>	<b>2 lots de terrain de 1250 m2 environ</b>	<b>10 € HT le m2</b>	<b>06 84 34 86 95</b>	<b>Saint-Amandin</b>	<b>01 avril 2023</b>

### CONTACT :

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

**Place de la Gare**

**15400 Riom-ès-Montagnes**

**Tél. : 04-71-78-29-50**

**[efs@pays-gentiane.com](mailto:efs@pays-gentiane.com) ou [eps@pays-gentiane.com](mailto:eps@pays-gentiane.com)**